

**Comune di Reggello**  
Città Metropolitana di Firenze

**Piano Strutturale**  
Art. 92 della Legge Regionale 10 Novembre 2014, n. 65

**Variante 1ª al Piano Strutturale**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
**Cristiano Benetti**

Responsabile del Procedimento  
**Stefano Emili**

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
**Simone Piccoli**

Coordinatore del Gruppo di Lavoro  
**Maria Chiara Mele**

Settore Urbanistica  
**Maria Bertolini**  
**Bianca Caporali**  
**Gianna Neroni**  
**Alessandro Piantoni**  
**Daniela Tassinari**

Sistema Informativo e Cartografia  
**L&P Progetti GIS S.r.l.**

Aspetti Geologici ed Idraulici/  
**Geo Eco Progetti**  
**West Systems S.r.l.**

Aspetti Agronomici e Forestali  
**Patrizia Pacini**  
**Andrea Traffante**

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica  
**Fabrizio D'Aprile**  
**Stefano Sati**

Sindaco  
**Piero Giusti**

Assessore all'Urbanistica  
**Andrea Coi**

Responsabile del Procedimento  
**Arch. Massimo Balinelli**

Dottoressa Paola Aglietti

Progettista  
**Arch. Giovanni Pariani**

Collaborazione al progetto  
**Plan. Emanuele Bechelli**

Aspetti Geologici ed Idraulici/  
**Geo Eco Progetti**  
**West Systems S.r.l.**

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica  
**Dot. For. Fabrizio D'Aprile**  
**Stefano Sati**

**Tavola Nord**  
scala 1:10.000  
Gennaio 2023

**TAV 13 Strategie dello Sviluppo Sostenibile UTOE e Sistemi Territoriali**

Modificato a seguito della conferenza paesaggistica

Adozione - Del. C.C. n. 55 del 22.07.2020

Approvazione

**Le Unità Territoriali Organiche Elementari**

- UTOE 1 - La montagna del Pratomaeno
- UTOE 2 - I centri abitati delle colline
- UTOE 3 - Il fondovalle

**Il Territorio Urbanizzato e i sistemi insediativi**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- 1 - Vallombrosa - Saltino (T.P.S.3. Insule specializzate)
- 2 - Toi (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)
- 3 - Donnici (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)
- 4 - Cancelli - Poggio ai Giubbani (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)
- 5 - Pietraspiana (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)
- 6 - San Donato in Fronzano (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)
- 7 - Reggello - Cascia (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)
- 8 - Vaggio (T.R.6. Tessuto lineare)
- 9 - Montarino (T.R.6. Tessuto lineare)
- 10 - Sant'Eliero (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)
- 11 - San Clemente (T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani)
- 12 - Leccio - Mandò (T.P.S.3. Insule specializzate)
- 13 - Ciliagi - Pian di Rona - Ricavo - Prilli - Matassino (T.R.6. Tessuto lineare)

Area destinata a strategia di rigenerazione urbana

Area perurbane

**Il Sistema Infrastrutturale**

- Viabilità di progetto
- Corridoio infrastrutturale

**I Sistemi Territoriali**

- Sistema Territoriale Montano
- Sistema Territoriale di Collina
- Sistema Territoriale di Pianura

**Il Piano Regionale Cave**  
(Adottato con Del. C.R. n.61 del 31/07/2019)

- Giacimenti

